

	
<b>LA NEWSLETTER</b> <b>Septembre 2016</b>	 <p>AUDE souhaite faire de cette newsletter trimestrielle un outil de communication au service des entreprises membres de l'association. Elle doit permettre à chaque entreprise qui le souhaite de s'exprimer en proposant articles et informations pouvant intéresser les membres sur des sujets très divers liés au quartier d'affaires</p>

- **L'actualité**

### Vers une nouvelle gouvernance

Création au 1<sup>er</sup> janvier 2017, d'un établissement public local unique pour aménager et gérer La Défense.

Cette décision du Premier ministre doit mettre fin à la gouvernance bicéphale mise en place en 2009 et devenue improductive entre les deux établissements publics. La contribution des collectivités sera amenée à augmenter (région, métropole, département, communes).

C'est ce que prévoit l'article 37 du projet de loi sur le statut de Paris et l'aménagement métropolitain, qui « habilite le gouvernement à légiférer par ordonnance » pour **la création d'un établissement public local, associant l'État, qui devient minoritaire, et les collectivités territoriales**. L'Etat exercera le contrôle de légalité, donnera son accord sur la nomination de la direction générale. Il continuera de jouer son rôle mais les décisions stratégiques, d'investissement resteront entre les mains des collectivités. Les acteurs économiques devraient d'une manière ou d'une autre être associés à la gouvernance du futur établissement (représentativité au CA ou /et formation d'un comité consultatif).

### La Métropole du Grand Paris

Prévue par la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM), a vu le jour le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Pour rappel : **le Grand Paris c'est, le logement, l'urbanisme, la protection de l'environnement et du cadre de vie ainsi que le développement économique.**

La région capitale est un vecteur important de la compétitivité et de l'attractivité de la France à l'international. Le développement de ses infrastructures est un élément essentiel pour renforcer l'attractivité de l'Ile-de-France. Elle voit

ces derniers temps son rayonnement se ternir, le nombre de sièges d'entreprises internationales a diminué depuis dix ans. Le Brexit peut être une opportunité pour attirer de nouvelles implantations au profit du Grand Paris. La France doit aussi avant tout, réformer et promouvoir un modèle de compétitivité et de flexibilité plus adapté aux nouvelles formes de l'investissement international. En matière fiscale, pour 71% des investisseurs étrangers, les charges fiscales élevées de notre pays sont un handicap.

### Le financement du prolongement du RER E

Débloqué à l'ouest en juillet 2016 – Le conseil du STIF a adopté le protocole global de financement, d'un montant de 3.8 Mds€ (hors matériel roulant), ainsi que la convention de financement pour la réalisation d'une première tranche de travaux du prolongement du RER. Cette opération, constitue un engagement financier de l'Etat, la région Ile-de-France, la Société du Grand Paris, des conseils départementaux des Hauts-de-Seine & des Yvelines, de la ville de Paris et de la SNCF.

Ce sont des travaux, d'une longueur de 47 km, avec la réalisation d'un tunnel de 8 km entre Haussmann - Saint-Lazare et Nanterre (92). Mais aussi le réaménagement de la ligne existante, depuis les Groues à Nanterre jusqu'à Mantes-la-Jolie, et la création de trois nouvelles gares à la Porte Maillot, La Défense et Nanterre - La Folie.

### Mise en service à horizon 2022 sur La Défense et 2024 jusqu'à Mantes-la-Jolie.

Il a été décidé une nouvelle grille tarifaire au service de la modernisation du réseau de transport francilien - l'augmentation de 3 Euros du Pass Navigo - servira notamment à acquérir ou rénover 700 nouveaux trains, pour améliorer la régularité et le confort des trains. Un plan d'investissement de 30 millions d'euros doit permettre entre 2016/2017, de financer de nouvelles lignes de bus et de renforcer certaines lignes.

- **Conjoncture immobilière**

Un bon démarrage pour le marché des bureaux franciliens 1<sup>er</sup> semestre 2016 – La Défense a retrouvé son attractivité.

La Défense affiche son dynamisme en ce début d'année et voit son taux de vacance se réduire à 8,9% grâce à plusieurs transactions importantes. Les volumes placés au premier semestre 2016 sont supérieurs à ceux de l'année dernière sous l'effet d'opérations de grande ampleur, telles que les prises à bail de Deloitte sur 30 494 m<sup>2</sup> dans la Tour Majunga.

D'autre part le segment des grandes surfaces (> 5 000m<sup>2</sup>) affiche une progression de 23% par rapport à 2015. Saint-Gobain emménagera dans la future Tour M2 (49 000 m<sup>2</sup>) en 2019.

**La Défense affiche un record semestriel de commercialisations depuis l'an 2000, avec 174 500 m<sup>2</sup>.**

Amorcé en 2008, le plan de relance a considérablement rajeuni l'image du centre d'affaires imaginé dans les années 1960.

- **Sécurité – sûreté**

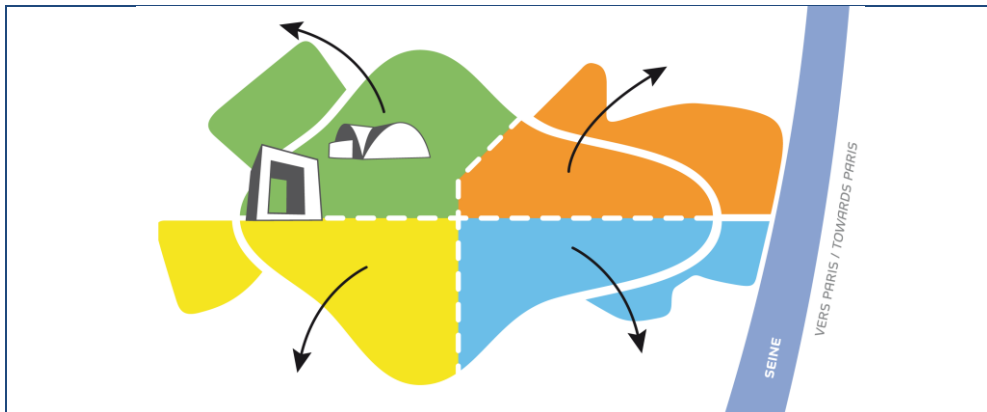
### Rappel Plan de Mise en Sécurité de La Défense :

En cas d'évènement majeur sur le site de La Défense, la stratégie adoptée consiste en **l'évacuation complète du secteur touché et à la mise à l'abri des autres secteurs.**

- Par évacuation, il faut comprendre la sortie à pied de la zone située sur dalle, en direction des communes situées en périphérie du quartier de La Défense (Puteaux, Courbevoie, Nanterre, Neuilly-sur-Seine).

Dans ces conditions, il est exclu d'envisager de prendre les transports en commun ou son véhicule personnel. Ces actions auraient pour conséquence directe de congestionner immédiatement tout le quartier et de gêner très fortement l'arrivée des secours.

[www.ladefense.fr/sites/default/files/kiosque/pdf/pmsd\\_0.pdf](http://www.ladefense.fr/sites/default/files/kiosque/pdf/pmsd_0.pdf)



- La mise à l'abri consiste à rester dans le bâtiment dans lequel on se trouve au moment de l'alerte.

Les services de secours, en fonction de l'évolution de la situation, vous indiqueront la conduite à tenir, soit directement, soit par l'intermédiaire du service de sécurité de votre bâtiment.

**Un exercice majeur** a été décidé par le Préfet des Hauts-de-Seine « Attentats à La Défense » qui sera joué dans la nuit du 26 au 27 septembre 2016. Cet exercice doit permettre de tester les nouvelles procédures opérationnelles interservices, le (PMSD) et les capacités de réaction des services.

- **Agenda**

### FORMATION VIGIE

**Mardi 20 septembre 2016** – 14h 30 – Préfecture des Hauts-De-Seine pour les agents sécurité privés

### LES MATINALES – BANQUE DE FRANCE / AUDE

**Mardi 8 novembre 2016** – conférence sur le BREXIT

### CLUSTER DE LA DEFENSE

**Mardi 6 & mercredi 7 décembre 2016**

Formation – BIG DATA – avec le Big Data, la recherche passe d'un mode déductif à un mode inductif ( à confirmer)

### ASSEMBLEE PLENIERE AUDE

**Jeudi 24 novembre 2016** – 17h30 (lieu à préciser)

- [Commissions AUDE](#)

## **IMMOBILIER DURABLE**

**Jeudi 22 septembre 2016** – 8h30 – Immeuble BELVEDERE

*Thèmes* : Le **WELL BUILDING** – Vers une nouvelle approche dans la conception et l'aménagement du bâtiment. WELL est un référentiel basé sur la mesure, la certification et la surveillance de la performance des caractéristiques de l'environnement bâti qui influent la santé humaine et le bien-être : l'air, l'eau, l'alimentation, la lumière, l'activité physique, le confort et l'esprit... (Suite lors de la commission)

**AVELTYS** - La **garantie des charges locatives** confort et performance à coûts maîtrisés... (Suite lors de la commission)

## **SECURITE & CONTINUITE D'ACTIVITES**

**Jeudi 29 septembre 2016** – 8h30 – SOCIETE GENERALE

*Thème* : **Mélanie VILLIERS** – Directrice de Cabinet du Préfet des Hauts-de-Seine - **La prévention de la radicalisation** - La radicalisation et les logiques sous-jacentes font l'objet de nombreuses controverses, largement relayées par l'opinion publique, au risque de complexifier la lisibilité du phénomène.

La radicalisation dont la compréhension du phénomène peut être difficile, la lutte contre le terrorisme, exigent un travail commun à l'ensemble de la communauté scientifique afin d'appréhender tous les aspects d'un phénomène en constante métamorphose... (Suite lors de la commission)

## **URBANISME**

**Jeudi 13 octobre 2016** – 8h30 – EPADESA

**Visite des jardins de l'ARCHE à Nanterre** – Articulation de l'aménagement urbain entre La Défense et Seine Arche, le projet se structure sur une grande promenade accessible à tous et qui, permettra de relier le quartier d'affaires et le parvis de l'Arena... (Suite lors de la commission)

## **COMITE DE LIAISON UTILISATEURS**

**Mardi 27 septembre 2016** – AUDE & EPADESA – **Point travaux infrastructures**

## **VIE A LA DEFENSE**

**L'espace de travail**, nouveau levier stratégique d'engagement – Le télétravail, le co-working - Travail de la commission en 2017- séances à programmer en lien avec la commission immobilier durable

- [Les nouvelles de La Défense](#)

### **Gare de La Défense – une gare plus accueillante**

Elle vient de bénéficier d'un coup de propre approfondi qui a nécessité 6 mois de travaux et 1,5 M€ d'investissements. Cette opération importante a permis de rénover 34 000m<sup>2</sup> de sol, 400 sièges et 1 000 panneaux signalétiques. La cinquantaine d'escaliers mécaniques de la gare a également été nettoyée. L'éclairage a été sensiblement amélioré avec le déploiement de plus de 10 000 points lumineux en LED.

### **Connaître La Défense**

Paris La Défense – du 19 au 23 septembre, le quartier d'affaires ouvre ses portes au public avec des activités sportives et culturelles mais aussi, des visites de tour et des sous-sols encore méconnus du public.

### **A redécouvrir**

Remise en valeur progressive du musée à ciel ouvert : avec ses 69 œuvres d'art *in situ* restaurées récemment pour certaines.