

LA NEWSLETTER

DÉCEMBRE 2013

L'ACTUALITÉ

NOUVELLES NOMINATIONS

EPADESA : Directeur général – **Hugues PARANT** – Octobre 2013
Préfecture des Hauts-de-Seine : Préfet – **Yann JOUNOT** – Novembre 2013

IMMOBILIER DURABLE

La performance environnementale d'un immeuble: préoccupation des entreprises de l'AUDE pour anticiper et répondre aux attentes des utilisateurs et aux exigences de la réglementation

Depuis sa création en 2008, la commission immobilier durable se réunit, échange et veille à tirer le meilleur parti de la conception d'un bâtiment afin d'en maintenir les performances initialement prévues et les améliorer. Les utilisateurs d'un bâtiment jouent un rôle essentiel et sont au cœur du dispositif. Impliqués, ils souhaitent adopter un comportement responsable et tirer le meilleur usage de toutes les potentialités du bâtiment : qualité de vie, productivité et coûts d'exploitation (consommations d'énergie et d'eau, entretien – maintenance ...). Les bâtiments «verts» doivent, en phase d'exploitation, bénéficier d'une mise en service pertinente, d'une gestion efficace et d'une collaboration active entre propriétaires et occupants.

La démarche EDF côté utilisateurs:
Témoignage Magali SAINT-DONAT –
Chef de département Synergies Groupe et développement Durable

Sur le périmètre de La Défense, EDF n'est certes pas propriétaire, néanmoins son expérience lui permet de savoir que la performance environnementale d'un immeuble ne peut être optimisée que par l'action conjointe des 3 acteurs que sont le propriétaire, l'exploitant et l'occupant. Le poids de l'action des occupants est méconnu et souvent négligé. Pourtant il peut peser plus de 10% sur la performance d'un immeuble et ce d'autant plus que l'immeuble est récent : plus la performance environnementale d'un immeuble est élevée plus le poids des usages de l'énergie autres que chauffage, climatisation et éclairage pèsent lourds. Or ce sont les usages qui sont vraiment à la main des occupants. Les occupants ont également un rôle important à jouer pour maintenir dans le temps la performance de leur immeuble et la qualité de leur environnement de travail.

Fort de ce constat, EDF lance une vaste campagne de sensibilisation de ses salariés sur l'ensemble des sites qu'elle occupe à partir de fin 2013. Elle va notamment inscrire une quinzaine de sites au **concours CUBE2020(*)** qui vise à mobiliser les occupants dans le cadre d'un concours ludique inter-entreprises qui se déroulera sur 2014. Elle s'est également lancée dans la cotation (et la certification pour les meilleurs) des performances environnementales des 200 principaux bâtiments qu'elle occupe suivant le référentiel BREEAM In-Use qui permet justement de valoriser les pratiques des occupants. Premier résultat marquant de ce projet : la certification en septembre 2013 de la tour PB6, au niveau de 4 étoiles (très bon), première mondiale sur les trois volets du référentiel BREEAM In-Use International : qualité du bâtiment (Propriétaire AEW), qualité de son exploitation (Protertia, filiale 100% EDF), qualité des pratiques des occupants (diverses directions d'EDF).

(*) Concours CUBE 2020 www.cube2020.fr

La formation :

Le mastère Spécialisé MIT (Management l'Immobilier tertiaire)

En partenariat avec l'ESTP école leader pour l'accès aux métiers de l'immobilier, de la construction et de l'aménagement urbain.

Les points forts:

- La construction durable au cœur de cette formation
- Un MS innovateur dans le domaine du management de l'immobilier tertiaire
- Une formation en phase avec la réalité du marché
- Une équipe d'intervenants hautement qualifiés, professionnels de l'immobilier, de l'Asset, du Facility et du Property Management.

Un cursus sur un an en alternance – 90 jours de formation (soit 540 heures-1 semaine par mois) de octobre à juin. La formation est accréditée par la conférence des grandes écoles.

Retrouvez l'ensemble de la formation, les témoignages d'anciens stagiaires sur le site : www.est.fr ou site de l'AUDE www.aude-parisladefense.org

URBANISME

7 mesures pour donner un meilleur équilibre au droit au recours et accélérer les projets de construction

La loi du 1er juillet 2013 habilite le gouvernement à adopter des mesures de nature législative pour accélérer les projets de construction. De nombreux projets de construction de logements sont pénalisés par des durées de traitements de contentieux juridiques trop longs, parfois même considérés comme abusifs, qui mettent en péril les conditions de financement d'une opération ou repoussent la date de démarrage des travaux. Sur la base de ce constat, un groupe de travail présidé par Daniel Labetoulle, ancien président de section au Conseil d'Etat, a été chargé de présenter des solutions. Un équilibre à trouver entre sécurité juridique des autorisations d'urbanisme et principe de légalité proposé en **7 mesures pour combattre les recours abusifs** :

1. Clarifier les règles de l'intérêt pour agir;
2. Introduire une procédure de cristallisation des moyens;
3. Organiser un mécanisme de régularisation en cours d'instance à l'initiative du juge;
4. Permettre au défendeur à l'instance de présenter des conclusions reconventionnelles à caractère indemnitaire;
5. Encadrer le régime des transactions par lesquelles il est mis fin à l'instance;
6. Recentrer l'action en démolition sur son objet premier;
7. Donner aux cours administratives d'appel une compétence de premier et dernier ressort pour certains projets de construction de logements.

LES TRANSPORTS

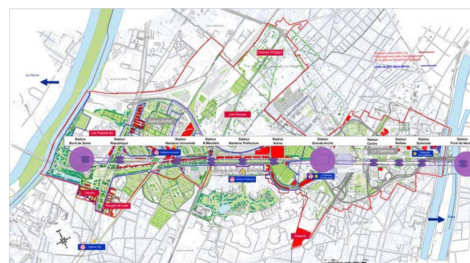
L'ACCESSIBILITÉ DE LA DÉFENSE

L'ÉPADESA (Établissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche) vient de confier une étude de faisabilité d'un transport par câble. Ce projet de transport aérien par câble a pour ambition d'offrir une desserte hectométrique de La Défense et une desserte locale des quartiers de la Grande Arche. Il devrait faciliter les déplacements du pont de Neuilly à la Grande Arche avec 3 stations intermédiaires; le second relierait la Grande Arche à la Seine avec 5 stations intermédiaires.

Les Actions de l'AUDE sur l'accessibilité à très court terme:

► Conditions de mise en œuvre de l'ensemble des projets transports: entérinés par l'arbitrage du Premier Ministre le 6 mars 2013.

- Amélioration des matériels du RER A et automatisation de la Ligne 1 (les conditions de fonctionnement depuis plus d'un an permettent à la RATP d'en tirer les premiers enseignements). Le tramway T2 encore en période de rodage.
- Dessertes vers les aéroports Roissy-Charles-de-Gaulle et Orly.
- Desserte Esplanade saturée alors que de nombreux projets sont en cours de construction et/ou le seront très rapidement (cf. Hermitage).
- Réflexions sur la problématique de l'heure de pointe matinale.



Défense seine-Arche : un transport aérien par câble à l'étude entre Neuilly et Nanterre.

VIE À LA DÉFENSE

> **Defacto VU ! Vigilance utilisateurs**: Dispositif qui s'inscrit dans la stratégie service clients de Defacto qui repose sur une veille territoriale renforcée – par les équipes techniques, les rondes régulières des agents du PC sécurité.

Un numéro unique a été créé « Defacto VU » pour informer d'un dysfonctionnement sur le site 0811 38 92 92 et une adresse électronique : vu@defacto.fr

> Exposition: « **Quand l'art prend la ville** », Defacto la Gallery, du 18 octobre 2013 au 30 janvier 2014: Comment l'artiste contemporain investit la ville et quelles inflexions esthétiques il instille dans le tissu urbain. Une invitation à porter un regard neuf sur l'univers qui nous entoure.

> **Marché de Noël**: Chalets et animations, Esplanade de La Défense décembre 2013

L'AGENDA

• Les commissions de l'AUDE

> Commission Sécurité et Continuité d'Activités –

Mercredi 27 novembre 2013, 9h-18h

Exercice de crise - Plan inondation 92 à la Préfecture

Judi 13 février 2014, 8h30

Intervention Gras Savoye La norme ISO 301

Retour de l'exercice « Inondation 92 »

> Commission Transports, infrastructures –

Réunion RATP – Futur du métro / Métro du Futur –

Mercredi 4 décembre 2013 – maison de la RATP

> Commission Immobilier Durable –

Judi 23 janvier 2014, 8h30

Rappel des certifications

(HQE/BREEAM/LEED et ISO 50001):

spécificités, intérêts

> Commission Urbanisme –

Judi 30 janvier 2014, 8h30

Réflexions urbaines entre la communauté d'agglomération et les établissements publics – Réunion chez AXA France Supports

• **Assemblée plénière de l'AUDE** – Jeudi 12 décembre 2013, 17h30 chez SEPADEF

• **Conseils d'administration de l'AUDE** – Mardi 4 mars 2014, 17h30 et Mardi 20 mai 2014, 17h30

• **Assemblée générale de l'AUDE** – Jeudi 10 avril 2014, 17h30 chez EDF

• **SIMI 2013** – du 4 au 6 décembre 2013

Palais des congrès de la Porte Maillot à Paris- Hall Passy



Centralités,

Magazine d'information de La Défense et du Grand Paris

Sortie le 4 décembre 2013

- > Une marque valorisée
- > La dalle
- > Habiter La Défense...

LES LIENS UTILES

www.alerte.ladefense.fr

vu@defacto.fr

www.logement.dauphine.fr

www.appartcity.com

www.ladefense.fr

www.epadesa.fr

www.cielos.fr

www.tourisme92.com

www.nouvelle-attitude.fr

www.estp.fr

NEWSLETTER N°4 : MARS 2014

Contact : stephanie.fournier@aude-parisladefense.org

Tél : 06 80 58 27 87