AUDE

ASSOCIATION DES UTILISATEURS DE LA DEFENSE

L'EXPRESSION DU MONDE ÉCONOMIQUE

Créé en 2002, AUDE est un club de réflexion. Plate-forme d'échanges et d'idées, elle fédère des acteurs économiques qui portent une grande ambition pour valoriser Paris La Défense et, ainsi, contribuer à l'attractivité de la Métropole francilienne et, plus généralement, de la France.
L'association fonde sa démarche sur un partenariat étroit entre les opérateurs qui s'investissent en faveur de ce laboratoire urbain : utilisateurs, investisseurs, promoteurs, établissement public local, collectivités, syndicats d'études et de projets, transporteurs...

UNE VOLONTÉ D'INTÉGRATION DANS LA VALORISATION DU TERRITOIRE

Avec quatre sièges au sein du Conseil de développement de l'établissement public local Paris La Défense qui aménage, gère et promeut le quartier d'affaires, AUDE participe aux grandes orientations qui impactent Paris La Défense.

DES PERSPECTIVES ET DES PRIORITÉS CLAIRES

AUDE œuvre en faveur d'une association des acteurs privés à la réflexion menée par les pouvoirs publics et les collectivités. Elle soutient l'action de l'établissement public dans sa volonté de faire de ce territoire un véritable lieu de vie et entend l'aider à relever les principaux défis suivants :

- rénover des infrastructures (dalles, sous-dalle et tunnels),
- développer une offre de qualité en termes de services et d'aménités urbaines,
- évoluer vers un statut de ville intelligente,
- s'ouvrir vers l'extérieur en créant des liens avec les villes avoisinantes afin de poursuivre le développement et renforcer la dimension urbaine pour accroître son attractivité,
- multiplier les connexions transports et se positionner en lien avec les aéroports internationaux et les autres quartiers d'affaires du Grand Paris,
- engager la transition énergétique en rénovant les tours existantes.

S'INVESTIR POUR PARIS LA DÉFENSE, L'UN DES QUARTIERS D'AFFAIRES LES PLUS ATTRACTIFS AU MONDE

En 2018, Paris La Défense a fêté ses 60 ans.
Né d'une **vision politique** au plus haut niveau de l'État et d'une confiance renouvelée des entreprises, le quartier d'affaires est devenu la **locomotive économique** d'une nouvelle « **ville monde** », le **Grand Paris**. Adresse de référence des multinationales et des start-up, hub multimodal majeur, parc d'œuvres d'art, le quartier est aussi un **pôle de vie**, d'éducation, un forum commercial et une destination tourisme et loisirs.
Porte-parole du monde économique, AUDE, l'Association des Utilisateurs de La Défense, fédère ceux qui s'impliquent pour que Paris La Défense permette au Grand Paris d'être doté du territoire le plus compétitif en Europe pour l'accueil des centres de décision des leaders.

Jean-Yves DURANCE
Président d'AUDE

564
HECTARES

70
TOURS

42 000
HABITANTS

31 HECTARES D'ESPACES PIÉTONS

11 HECTARES D'ESPACES VÉGÉTALISÉS

41 % DE SOCIÉTÉS D'ORIGINE ÉTRANGÈRE

L'UNE DES PREMIÈRES DESTINATIONS COMMERCIALES D'EUROPE

PLUS DE **8,4 MILLIONS** DE TOURISTES PAR AN

PLUS DE **500** ENTREPRISES
180 000 SALARIÉS
3,6 MILLIONS DE M² DE BUREAUX
35 000 M² D'ESPACES DE COWORKING

45 000
ÉTUDIANTS

La Commission Mobilités
Transports, Signalétique et Infrastructures
L'augmentation attendue des emplois sur le territoire de La Défense doit s'accompagner du renforcement des infrastructures de transport, déjà très sollicitées. Diverses thématiques sont ainsi abordées : maillage territorial en transports collectifs, désaturation des réseaux existants, aménagement de nouvelles infrastructures, Grand Paris Express, signalétique et géolocalisation facilitées...

La Commission Urbanisme et Immobilier durable
À une logique immobilière est privilégiée celle d'un renouvellement urbain adapté aux nouveaux usages : smart city, développement des Groues, valorisation des espaces sur et sous-dalle, choix urbanistiques et de constructibilité, mise en réseau de compétences, adoption de bonnes pratiques entre privé et public, performances énergétiques, certifications environnementales, BIM, gestion des déchets... autant de sujets à appréhender dans leurs dimensions esthétiques, juridiques, administratives et fiscales pour relever les défis environnementaux, économiques et sociétaux et conserver un statut de site d'excellence.

La Commission Vie à La Défense
Innovation et Entreprises de demain
L'évolution des modes de travail implique de repenser l'organisation de l'entreprise. Les nouvelles technologies, l'intelligence artificielle, l'offre servicielle et la révolution numérique, notamment, autorisent la création d'environnements conformes aux nouvelles aspirations des actifs. L'association est force de propositions pour identifier des pistes destinées à améliorer, à court terme, le quotidien des usagers et des entreprises du quartier d'affaires : services, accessibilité, animation de la dalle...

La Commission Sécurité, Sûreté et Continuité d'activités
Aude s'investit dans les réflexions sur la sécurisation du quartier d'affaires dans ses espaces publics et privés, ainsi que sur les solutions de gestion de crise et de continuité d'activités. Dans une logique constructive, les services de l'État, les collectivités territoriales, l'établissement public local, les transporteurs et les grands opérateurs privés sont associés à ces analyses.

En complément, AUDE a, avec la Banque de France, créé le « **Club Conjoncture et Débats Économiques** » à destination des entreprises basées en Île-de-France. Cette entité est à l'initiative de tables rondes pour échanger autour de différentes thématiques telles que Numérique & Finance, Attractivité & Brexit...

UNE ASSOCIATION OUVERTE À DE NOUVEAUX MEMBRES

AUDE fédère des entreprises issues de filières variées, de la start-up au leader mondial, ainsi que des établissements d'enseignements supérieur.

UNE ORGANISATION STRUCTURÉE PAR THÉMATIQUES

Au travers de ses commissions, AUDE s'implique, aux côtés des pouvoirs publics et dans une logique prospective, sur les sujets essentiels qui engagent l'avenir du quartier d'affaires.

- **La Commission Mobilités Transports, Signalétique et Infrastructures**
- **La Commission Urbanisme et Immobilier durable**
- **La Commission Vie à La Défense Innovation et Entreprises de demain**
- **La Commission Sécurité, Sûreté et Continuité d'activités**

LES MOTIVATIONS POUR NOUS REJOINDRE ?

Vous estimez que Paris La Défense est un moteur de croissance essentiel pour l'économie francilienne et nationale...

Vous pensez que le capital humain qui y est basé doit être valorisé par des activités en commun dans un cadre de vie épanouissant...

Vous êtes convaincus qu'un urbanisme réfléchi participe à l'émulation des acteurs économiques et à la motivation de leurs ressources humaines...

Vous êtes persuadés qu'un parc immobilier régénéré et créatif sur le plan architectural, associé à de nouveaux services urbains, va permettre au pôle d'affaires de conserver son leadership...

Vous souhaitez intégrer un cluster ancré dans un territoire qui favorise la proximité entre ses membres...

LES CONDITIONS POUR NOUS REJOINDRE ?

Pour les entreprises utilisatrices :

- occuper des bureaux sur la plate-forme historique du quartier d'affaires, à proximité immédiate du boulevard circulaire ou sur les espaces en développement à l'Ouest de la Grande Arche.

Pour les professionnels de l'immobilier :

- être propriétaire de surfaces à Paris La Défense,
- investir dans des immeubles au sein du quartier d'affaires,
- développer ou contribuer à la réalisation d'opérations dans le périmètre élargi du quartier d'affaires de part et d'autre de la Grande Arche.

DES RÉSULTATS CONCRETS QUI PARTICIPENT À L'ATTRACTIVITÉ DU QUARTIER D'AFFAIRES

Participation à l'élaboration du Plan de Relance de La Défense.

Implication dans la mise en œuvre du Plan de Renouveau de La Défense pour donner une nouvelle impulsion au quartier d'affaires.

Intervention décisive en faveur de la prolongation du RER E pour relier le quartier d'affaires aux gares Saint-Lazare et du Nord avec un arrêt devant le Palais des Congrès de Paris et une prolongation vers les territoires de l'Ouest francilien avec deux arrêts desservant La Défense : sous le CNIT et à Nanterre-La Folie…

Soutien à la création de l'Établissement Public depuis 2009 pour la gestion et l'animation du quartier d'affaires et participation à son Comité consultatif pour s'impliquer dans les principaux sujets traités et donner des avis.

Participation à la refonte de la nouvelle signalétique et développement de la géolocalisation.

Engagement dans le plan de Mise en Sécurité de La Défense et depuis 2007 sur la réalisation d'un nouveau PC sécurité en lien avec les gestionnaires du site.

Inventaire in situ des règlementations en cours et des moyens développés sur le quartier d'affaires.

Création avec l'ESTP d'un Mastère spécialisé de l'immobilier Tertiaire pour répondre à des enjeux de management, notamment en anticipant et en intégrant les innovations.

Participation aux exercices de gestion de crise et de continuité d'activités avec la Préfecture.

Participation aux cessions de formations Vigie à l'attention des agents de sécurité–sûreté avec les différents acteurs du quartier d'affaires de La Défense.

Association avec les pouvoirs publics pour clarifier une nouvelle gouvernance et mettre en place le nouvel établissement public local Paris La Défense.

Intégration dans le Conseil de développement de Paris La Défense pour travailler en concertation avec le gestionnaire, l'animateur et l'aménageur public local.

CONTACT :

AUDE
Stéphanie Fournier
+33 (0)6 80 58 27 87
stephanie.fournier@aude-parisladefense.org
@FournierStepha2

www.aude-parisladefense.org

Document non contractuel - Mars 2019 - Photos : Fotolia / TLS - Vue aérienne : Air images/Philippe Guignard
Les renseignements apportés dans ce document ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes

MEMBRES :

ASTRAZENECA
AEW CILOGER
AURIS
BNP PARIBAS
AIR LIQUIDE
AVIVA
BOUYGUES
ALLIANZ
AXA FRANCE
BUREAU VERITAS
DELOITTE
BANQUE DE FRANCE
CHAUMEIL
EDF
COFIA EUROPRESTIM
ENGIE
E&Y
COMEXPOSIUM
ENEDIS
FIDAL
COVIVIO
EURONEXT
FONCIA
GENERALI
GECINA
GRAS SAVOYE

GROUPAMA
HINES
ICADE
INVIVO
IESEG SCHOOL
OF MANAGEMENT
JLL
TETRIS
NEXANS
INDIGO
PARKINGS DE
LA DÉFENSE
SEPADEF
KPMG
NEXITY
SOGEPROM
LEONARD DE VINCI
PÔLE UNIVERSITAIRE
SAINT- GOBAIN
STET
MACSF
SAMSIC
SUEZ GROUPE
UNIBAIL
RODAMCO
WESTFIELD
SOCIETE
GENERALE
THALES
UNIVERSITE
PARIS NANTERRE
SODEXO
TISHMAN SPEYER
VERRALIA
WOODEUM
TOTAL
VINCI
WOJO